

유경공모부동산2호부동산투자신탁 수시공시사항

■ 부동산 취득

1. 취득물건 정보

| 구분 | 내용 | |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| 투자대상 | 홈플러스 의정부점 | 홈플러스 울산남구점 |
| 대지위치 | 경기도 의정부시 금오동 475-1 | 울산광역시 남구 야음동 789-91 |
| 대지면적 | 15,443m ² (4,672 평) | 16,672m ² (5,043 평) |
| 용도지역 | 일반상업지역 | 준주거지역 |
| 용도 | 판매 및 영업시설 | 판매 및 영업시설 |
| 전체 연면적 | 65,118m ² (19,698 평) | 52,216m ² (15,795 평) |
| 영업면적 | 20,812m ² (6,290 평) | 15,972m ² (4,831 평) |
| 규모 | 지하 2 층 / 지상 5 층 | 지하 1 층 / 지상 5 층 |

■ 자금 차입내역

1. 부동산 선순위담보대출

- 담보대출금액: 1,860 억원
- 대출금리 : 연 3.20% 고정금리(36 개월),
- 선순위대출취급수수료 1.20%
- 이자지급방법 : 매 3 개월 단위 후급
- 만기 : 인출일로부터 3 년
- 대출기관: 삼성생명보험, 교보생명보험, 농협생명보험, 삼성증권
- 조기상환수수료: 만기 전 시장금리 변동에 따른 대출계약 중도 해지 시 기간에 따른 추가비용이 발생함.

2. 부동산 후순위담보대출

- 담보대출금액: 250 억원
- 대출금리 : 연 5.00% 고정금리(36 개월), 후순위대출취급수수료 1.50%
- 이자지급방법 : 매 3 개월 단위 후급
- 만기 : 인출일로부터 3 년
- 대출기관: 농협은행(DB 자산운용이 설정하는 DB 전문투자형사모부동산투자신탁제 20 호의 신탁업자 지위)
- 조기상환수수료: 만기 전 시장금리 변동에 따른 대출계약 중도 해지 시 기간에 따른 추가비용이 발생함.